

Atelier
du
MARAIS
PAYSAGE
URBANISME

Département de l'ILLE ET VILAINE

Commune de

PIRE SUR SEICHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan territoire BOURG échelle: 1/2 000 ème

PLU approuvé le 26.01.2015
PLU modifié le 19.12.2016

MODIFICATION N°2
PLAN APRES MODIFICATION

- Légende**
- HAIES**
- Haies classées au titre du L 130-1
 - Haies repérées au titre du L 123-1.5 7°
- PRESCRIPTION LINEAIRE**
- PDIPR
 - Cours d'eau inventorié
- PRESCRIPTION SURFACIQUE**
- Emplacement réservé
 - Espace Boisé Classé à protéger au titre du L 130-1
 - Marge 100 m station épuration
 - Marge de recul des RD classées
 - PPRI
 - Secteur soumis aux risques d'inondation
- ZONE URBA**
- 1AUc (secteur d'urbanisation ultérieure- reprenant les caractéristiques du centre)
 - 1AUZ1 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
 - 1AUZ2 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
 - 1AUZ3 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
 - 2AU (secteur d'urbanisation ultérieure - non affecté)
 - 2AUh (secteur d'urbanisation ultérieure / long terme - vocation principale habitat)
 - 2AUZ (secteur d'urbanisation ultérieure / long terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
 - A (zone agricole)
 - Am (secteur agricole mixte)
 - AP (secteur agricole particulier)
 - NP (secteur naturel paysager)
 - NP1 (secteur naturel de tourisme - complément de la zone UT)
 - NP2 (secteur naturel de tourisme)
 - UA(a) (secteur d'activités)
 - UA(b)1 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
 - UA(b)2 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
 - UA(b)3 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
 - UA(p) (secteur d'activités - ZA du Pré)
 - UC (tissu relatif au centre traditionnel)
 - UC1 (tissu relatif au centre traditionnel - RDC commercial)
 - UC2 (secteur de renouvellement urbain)
 - UE (tissu résidentiel)
 - UL (zone urbaine de loisirs)
 - UT (secteur touristique)
 - UZ1 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC- règlement spécifique)
 - UZ2 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC- règlement spécifique)
 - UZ3 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC- règlement spécifique)
 - NPL
 - Milieux Naturels d'Intérêts Ecologique (MNIE)
 - Zones humides
- Périmètre info**
- Voie de contournement du bourg (tracé d'intention à titre d'information)

