



- Légende**
- HAIES
    - Haies classées au titre du L 130-1
    - Haies reprises au titre du L 123-1,5 7°
  - PRESCRIPTION LINEAIRE
    - PDIPR
    - Cours d'eau inventorié
    - N Prescription\_Surf\_35220\_035
    - Emplacement réservé
    - Espace Boisé Classé à protéger
    - Marge 100 m station épuration
    - Marge de recul des RD classées
    - PPRI
    - Secteur soumis aux risques d'inondation
    - DPU
  - ZONE URBA
    - 1AUc (secteur d'urbanisation ultérieure - reprenant les caractéristiques du centre)
    - 1AUZ1 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
    - 1AUZ2 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
    - 1AUZ3 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
    - 2AU (secteur d'urbanisation ultérieure - non affecté)
    - 2AUh (secteur d'urbanisation ultérieure / long terme - vocation principale habitat)
    - 2AUZ (secteur d'urbanisation ultérieure / long terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
    - A (zone agricole)
    - Am (secteur agricole mixte)
    - AP (secteur agricole particulier)
    - NP (secteur naturel paysager)
    - NP1 (secteur naturel de tourisme - complément de la zone UT)
    - NP2 (secteur naturel de tourisme)
    - UA (secteur d'activités)
    - UA(b)1 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
    - UA(b)2 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
    - UA(b)3 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
    - UA(p) (secteur d'activités - ZA du Pré)
    - UC (tissu relatif au centre traditionnel)
    - UC1 (tissu relatif au centre traditionnel - RDC commercial)
    - UCr (secteur de renouvellement urbain)
    - UE (tissu résidentiel)
    - UL (zone urbaine de loisirs)
    - UT (secteur touristique)
    - UZ1 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC - règlement spécifique)
    - UZ2 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC - règlement spécifique)
    - UZ3 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC - règlement spécifique)
    - NPI
    - Milieux Naturels d'Intérêt Ecologique (MNIÉ)
    - Zones humides
    - Périmètre info
    - Sites de sensibilité archéologique
    - Voie de contournement du bourg tracé d'intention à titre d'information

Atelier du MARAIS PAYSAGE URBANISME

Département de l'ILLE ET VILAINE

---

Commune de

PIRE SUR SEICHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

---

Plan territoire SUD    échelle: 1/7 000 ème

---

PLU prescrit le 02.06.2012  
 PLU arrêté le 02.06.2014  
 PLU approuvé le 26.01.2015  
 PLU modifié le 19.12.2016

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification n°1 en date du 19.12.2016