

Atelier  
du  
**MARAIS**  
PAYSAGE  
URBANISME

Département de l'ILLE ET VILAINE

Commune de

**PIRE SUR SEICHE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Plan territoire BOURG échelle: 1/2 000 ème

PLU prescrit le 02.06.2012  
PLU arrêté le 02.06.2014  
PLU approuvé le 26.01.2015  
PLU modifié le 19.12.2016

**Vu pour être annexé à la délibération  
d'approbation de la modification n°1 en  
date du 19.12.2016**

- Légende**
- HAIES**
- Haies classées au titre du L 130-1
  - Haies reprises au titre du L 123-1.5.7°
- PRESCRIPTION LINEAIRE**
- PDIPR
  - Cours d'eau inventorié
- PRESCRIPTION SURFACIQUE**
- Emplacement réservé
  - Espace Boisé Classé à protéger au titre du L 130-1
  - Marge 100 m station épuration
  - Marge de recul des RD classées
  - PPRI
  - Secteur soumis aux risques d'inondation
- ZONE URBA**
- 1AUc (secteur d'urbanisation ultérieure- reprenant les caractéristiques du centre)
  - 1AUZ1 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
  - 1AUZ2 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
  - 1AUZ3 (secteur d'urbanisation ultérieure / moyen terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
  - 2AUJ (secteur d'urbanisation ultérieure - non affecté)
  - 2AUI (secteur d'urbanisation ultérieure / long terme - vocation principale habitat)
  - 2AUZ (secteur d'urbanisation ultérieure / long terme - maîtrisé sous la forme de ZAC)
  - A (zone agricole)
  - Am (secteur agricole mixte)
  - AP (secteur agricole particulier)
  - NP (secteur naturel paysager)
  - NP1 (secteur naturel de tourisme - complément de la zone UT)
  - NP2 (secteur naturel de tourisme)
  - UA(a) (secteur d'activités)
  - UA(b)1 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
  - UA(b)2 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
  - UA(b)3 (secteur d'activités - ZA du Ballon)
  - UA(p) (secteur d'activités - ZA du Pré)
  - UC1 (tissu relatif au centre traditionnel)
  - UC2 (tissu relatif au centre traditionnel - RDC commercial)
  - UC3 (secteur de renouvellement urbain)
  - UE (tissu résidentiel)
  - UL (zone urbaine de loisirs)
  - UT (secteur touristique)
  - UZ1 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC- règlement spécifique)
  - UZ2 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC- règlement spécifique)
  - UZ3 (secteur urbanisé sous la forme de ZAC- règlement spécifique)
  - NPL
  - Milieux Naturels d'Intérêts Ecologique (MNIE)
  - Zones humides
  - Périphérie info
  - Voie de contournement du bourg tracé d'intention à titre d'information

